



PROVINCIA DI BRINDISI

Comune di Brindisi



Progetto esecutivo relativo agli interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

**REGIONE PUGLIA
POR FESR 2014-2020**

**PUGLIA
FESR-FSE
2014/2020**
Il futuro alla portata di tutti

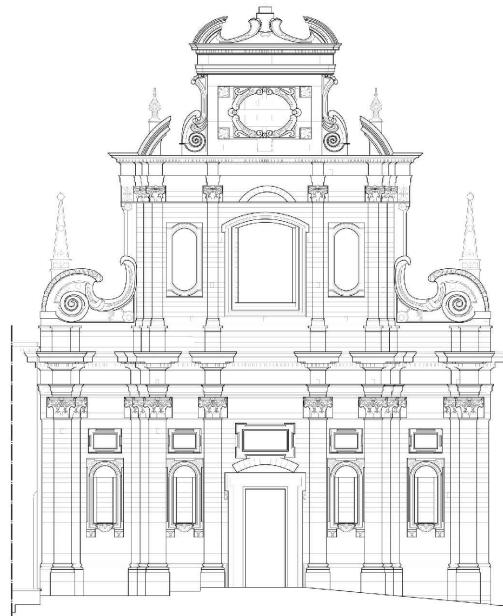
Asse VI

Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali

Azione 6.7

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale

"Avviso Pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici"



COMMITTENTE: Arcidiocesi di Brindisi- Ostuni

Piazza Duomo 8- 72100 BR

RESPONSIBILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

R.U.P.: Ing. Giorgio Rocco De Marinis

PROGETTAZIONE

PROGETTISTA:

Arch. Luigi Dell'atti

Via Ancona 7
72027 San Pietro Vernotico (BR)



OGGETTO

ANALISI DEI PREZZI

DATA

ID. TAV.

FORMATO/SCALA

AP

NOME FILE

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
AP.01	Revisione di pavimentazione solare in lastre di pietra leccese, comprendente la verifica e stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura della superficie d'intervento, successiva scarifica e stilitatura dei giunti ammalorati con boiacca cementizia ed inerti di sabbia; piccole sostituzioni di lastre danneggiate o lesionate e quant'altro necessario per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.			mq	
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	26,540
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	7,000
				€	-
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	0,350
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	33,890
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	33,89	5,084
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	38,97	3,897
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	8,981
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				42,87 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€	26,540	78,31%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€	7,000	20,66%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€	0,350	1,03%
Totalle %			100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	
AP.02	Fornitura e posa in opera di Apparecchio di illuminazione a luce diretta completo di staffa orientabile, all'impiego di sorgenti LED. Monocromatico completo di piastra multiled di potenza 28x1W in colore Warm White (3100K), ottica con lenti in materiale plastico versione Spot. Completo di lampada e alimentatore elettronico incorporato. Costituito da corpo in alluminio estruso, sottoposto a fosfocromatizzazione, doppia mano di fondo, passivazione a 120°C e con testate di estremità in pressofusione di alluminio complete di guarnizioni siliconiche. Verniciatura acrilica liquida ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV, Completo di ogni altro onere e lavorazione necessaria per rendere l'opera compiuta a regola d'arte.	cad	
N.	DESCRIZIONE	U. M.	
	Mano d'opera		
	Operaio comune	h	
	Operaio qualificato	h	
	Operaio specializzato	h	
A	TOTALE MANO D'OPERA	€ 159,240	
	Materiali		
	apparecchio di illuminazione	cad	
	ferramenta	a corpo	
B	TOTALE MATERIALI	€ 405,000	
	Mezzi d'opera		
	trasporti	%	
C	TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 20,250	
D	TOTALE EURO (A+B+C)	€ 584,490	
E	Spese generali valutate in % su D	%	
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	
G	TOTALE COSTI INDIRETTI	€ 154,890	
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)	739,38 €	
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 159,240	27,24%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 405,000	69,29%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 20,250	3,46%
	Totali %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.FOT.01	Documentazione fotografica eseguita prima, durante e dopo gli interventi di restauro, costituita da stampe digitali di formato 18x24 o album, con un numero di 10 foto per ciascun intervento, con allegata la relazione finale descrittiva degli interventi eseguiti, più una terza copia formato informatico (CD), contenente tutta la documentazione fotografica dell'intervento effettuata compresa quella che non viene stampata. per tutta la documentazione descritta comprensiva della realizzazione finale di ogni intervento.				
	Stucchi				corpo
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	292,800
	Materiali				
		a corpo	1,0000	€	200,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	200,000
	Mezzi d'opera				
	trasporti	CORPO	1	€	2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	494,800
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	494,80	74,220
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	569,02	56,902
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	131,122
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	625,92 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€	292,800	59,18%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€	200,000	40,42%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€	2,000	0,40%
Totale %			100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.FOT.02	Documentazione fotografica eseguita prima, durante e dopo gli interventi di restauro, costituita da stampe digitali di formato 18x24 o album, con un numero di 10 foto per ciascun intervento, con allegata la relazione finale descrittiva degli interventi eseguiti, più una terza copia formato informatico (CD), contenente tutta la documentazione fotografica dell'intervento effettuata compresa quella che non viene stampata. per tutta la documentazione descritta comprensiva della realizzazione finale di ogni intervento.				
	PARETI				corpo
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	439,200
	Materiali				
		a corpo	1,0000	€	200,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	200,000
	Mezzi d'opera				
	trasporti	CORPO	1	€	2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	641,200
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	641,20	96,180
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	737,38	73,738
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	169,918
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	811,12 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€	439,200	68,50%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€	200,000	31,19%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€	2,000	0,31%
Totale %			100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.FOT.03	Documentazione fotografica eseguita prima, durante e dopo gli interventi di restauro, costituita da stampe digitali di formato 18x24 o album, con un numero di 10 foto per ciascun intervento, con allegata la relazione finale descrittiva degli interventi eseguiti, più una terza copia formato informatico (CD), contenente tutta la documentazione fotografica dell'intervento effettuata compresa quella che non viene stampata. per tutta la documentazione descritta comprensiva della realizzazione finale di ogni intervento. SUPERFICIE LAPIDEA				corpo
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	527,040
B	TOTALE MATERIALI			€	200,000
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	729,040
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	729,04	109,356
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	838,40	83,840
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	193,196
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			922,24 €	

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€	527,040	72,29%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€	200,000	27,43%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€	2,000	0,27%
Totale %			100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.01	Riconoscione su tutte le superfici in oggetto e prima raccolta di dati. Esecuzione di saggi stratigrafici soprattutto nelle pareti tinteggiate e nelle parti a stucco ridipinte per l'individuazione dei vari stadi d'intervento nei secoli. Esecuzione di saggi di pulitura sulle varie superfici per identificare risultati e metodologie d'intervento. Documentazione fotografica luce visibile e radente in formato 6x6 B/N e stampe. Documentazione fotografica a colori in formato digitale prima durante e dopo l'intervento. Prelievo di n° 2 campioni dalle diverse superfici in oggetto per l'individuazione delle stratigrafie e delle caratteristiche qualitative e quantitative delle sostanze presenti.	corpo			
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	2 852,500
	Materiali				
		a corpo	1.0000	€	200,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	200,000
	Mezzi d'opera				
	trasporti	CORPO	1	€	2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	3 054,500
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	3054,50	458,175
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	3512,68	351,268
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	809,443
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				3 863,94 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€	2 852,500	93,39%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€	200,000	6,55%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€	2,000	0,07%
Totale %			100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.02	Preconsolidamento e fermatura preventiva, sulle superfici decorate a stucco, di porzioni d'intonaco o di stucco pericolanti mediante stuccatura ed iniezioni di consolidante idoneo.				
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78 €	-
	Operaio qualificato	h	0,80	€ 27,77 €	22,22
	Operaio specializzato	h	0,80	€ 29,28 €	23,42
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	45,640
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 19,00 €	19,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	19,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00 €	2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	66,640
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	66,64	9,996
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	76,64	7,664
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	17,660
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	84,30 €
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€ 45,640	68,49%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€ 19,000	28,51%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€ 2,000	3,00%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
	Descialbatura e raschiatura manuale degli strati di ridipinture a calce e ritrovamento superfici originali, da effettuarsi sulla superfici decorate a stucco				
REST.03					
			mq		
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	1,60	€ 27,77	€ 44,43
	Operaio specializzato	h	1,60	€ 29,28	€ 46,85
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	91,280
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 20,00	€ 20,00
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
B	TOTALE MATERIALI			€	20,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	113,280
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	113,28	16,992
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	130,27	13,027
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	30,019
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	143,30 €
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€ 91,280	80,58%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€ 20,000	17,66%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€ 2,000	1,77%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.04	Pulitura della superficie mediante impacchi di due fogli di carta giapponese imbevuti di acqua deionizzata per la rimozione del nero fumo. Impacchi successivi di soluzioni variabili di carbonato o bicarbonato d'ammonio e conseguente rimozione dei depositi superficiali con spugne naturali e acqua deionizzata, rimozione degli scialbi mediante l'impiego di bisturi e spazzolini a setola morbida. Successivo risciacquo delle superfici	mq			
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	1,30	€ 27,77	€ 36,10
	Operaio specializzato	h	1,30	€ 29,28	€ 38,06
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	74,165
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 20,00	€ 20,00
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
B	TOTALE MATERIALI			€	20,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	96,165
E	Spese generali valutate in % su D	%		15,00%	96,17
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%		10,00%	110,59
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	25,484
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				121,65 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 74,165	77,12%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 20,000	20,80%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	2,08%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.05	Consolidamento definitivo degli strati d' intonaco distaccati mediante iniezioni di malta idraulica desalinizzata a basso peso specifico, eliminando il consolidante in eccesso e successiva puntellatura provvisoria di sostegno.				
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78 €	-
	Operaio qualificato	h	3,60	€ 27,77 €	99,97
	Operaio specializzato	h	3,60	€ 29,28 €	105,41
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	205,380
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 30,00 €	30,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	30,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00 €	2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	237,380
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	237,38	35,607
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	272,99	27,299
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	62,906
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			300,29 €	
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€ 205,380	86,52%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€ 30,000	12,64%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€ 2,000	0,84%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.06	Stuccatura a livello delle mancanze e delle lesioni con malta a base di grassello di calce e sabbia lavata di granulometria idonea per rendere la superficie conforme all'originale, previa eventuale rimozione di elementi incongrui, assottigliamento o completa rimozione di stuccature eseguite durante precedenti interventi, che risultino inidonee alla superficie del dipinto.			mq	
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,90	€ 27,77	€ 24,99
	Operaio specializzato	h	0,90	€ 29,28	€ 26,35
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	51,345
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 20,00	€ 20,00
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
B	TOTALE MATERIALI			€	20,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	73,345
E	Spese generali valutate in % su D	%		15,00%	73,35
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%		10,00%	84,35
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	19,436
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	92,78 €
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€ 51,345	70,00%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€ 20,000	27,27%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€ 2,000	2,73%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.07	Integrazione ed equilibratura pittorica delle mancanze e abrasioni per restituire continuità ed unitarietà di lettura mediante velature, abbassamenti tonali.				
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	1,30	€ 27,77	€ 36,10
	Operaio specializzato	h	1,30	€ 29,28	€ 38,06
A	TOTALE MANO D'OPERA			€ 74,165	
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 25,00	€ 25,00
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
B	TOTALE MATERIALI			€ 25,000	
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€ 2,000	
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€ 101,165	
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	101,17	15,175
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	116,34	11,634
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€ 26,809	
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			127,97 €	
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€ 74,165	73,31%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€ 25,000	24,71%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€ 2,000	1,98%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.08	Applicazione di protettivo superficiale a pennello; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: con cere microcristalline: superfici mediamente lavorate	mq			
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,30	€ 27,77	€ 8,33
	Operaio specializzato	h	0,30	€ 29,28	€ 8,78
A	TOTALE MANO D'OPERA			€ 17,115	
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 15,00	€ 15,00
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
B	TOTALE MATERIALI			€ 15,000	
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€ 2,000	
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€ 34,115	
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	34,12	5,117
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	39,23	3,923
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€ 9,040	
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			43,16 €	
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€ 17,115	50,17%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€ 15,000	43,97%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€ 2,000	5,86%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.09	Consolidamento dell'intonaco di dipinti a olio e tempera su muro • Consolidamento degli intonaci originari, di supporto alle superfici dipinte, mediante intervento su aree che risultano radicalmente distaccate, con rigonfiamenti localizzati, secche di porosità e di impoverimento dell'intonaco di sottofondo che provocano fenomeni di disgregazione, mediante l'esecuzione di microiniezioni localizzate di leganti di calce naturale, pozzolana super ventilata ecc., caratterizzati da elevata fluidità ed esenti da sali solubili, compreso ogni onere e magistero. Le classi di difficoltà sono stabilite in base ai seguenti parametri: a) consistenza ed estensione dei distacchi di intonachino o intonaco dalla muratura, da considerare molto difficile se i distacchi sono tali da prevedere punzellature o micro punzellature con puntellino a molla delle zone pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate. Particolare attenzione dovrà essere tenuta per gli eventuali distacchi di profondità non colmabili, ma poco pericolosi, e distacchi molto pericolosi per l'incolumità del manufatto che saranno invece ancorati e riempiti molto lentamente con conseguente innalzamento del livello di difficoltà. Nei casi di dimensione inferiore al mq, potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq, stimabile a corpo in sede di redazione della scheda tecnica redatta dal restauratore incaricato ed avallata dal progettista, in considerazione della ampia e articolata casistica relativa alle varie operazioni da effettuare per il restauro delle opere in questione In fascia facile	mq			
A	TOTALE MANO D'OPERA	€ 85,575			
B	TOTALE MATERIALI	€ 30,000			
C	TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 2,000			
D	TOTALE EURO (A+B+C)	€ 117,575			
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	117,58	17,636
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	135,21	13,521
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€ 31,157	
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				148,73 €
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari		€	85,575	72,78%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari		€	30,000	25,52%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari		€	2,000	1,70%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione				U.M.
REST.10	Fissaggio e consolidamento della pellicola pittorica mediante resina acrilica in emulsione ed impregnazione della stessa in soluzione, previa pulitura della superficie				mq
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,40	€ 27,77	€ 11,11
	Operaio specializzato	h	0,40	€ 29,28	€ 11,71
A	TOTALE MANO D'OPERA			€ 22,820	
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 12,00	€ 12,00
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
B	TOTALE MATERIALI			€ 12,000	
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€ 2,000	
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€ 36,820	
E	Spese generali valutata in % su D	%	15,00%	36,82	5,523
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	42,34	4,234
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€ 9,757	
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			46,58 €	

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 22,820	61,98%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 12,000	32,59%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	5,43%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.11	Intervento di rimozione dello scialbo da eseguire a bisturi, previa applicazione di tamponi intrisi con carbonato d'ammonio. Si intendono incluse anche le operazioni di asportazione delle formazioni microbiologiche e/o saline e delle vecchie stuccature- Quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. PER SUPERFICI CON SCIALBATURE A FORTE CARBONATAZIONE E ADESIONE AL SUPPORTO DIPINTO	mq			
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	57,050
	Materiali				
		a corpo	1,0000	€	30,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	30,000
	Mezzi d'opera				
	trasporti	CORPO	1	€	2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	89,050
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	89,05	13,358
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	102,41	10,241
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	23,598
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	112,65 €
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€	57,050
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€	30,000
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€	2,000
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI					
Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.12	Verniciatura della pellicola pittorica mediante applicazione a tampone, a pennello e per nebulizzazione di resine sintetiche o naturali in soluzione, con finalità di protezione e ristabilimento del corretto indice di rifrazione della superficie; fino a quattro stesure di vernice: con resina sintetica in eteri di petrolio	mq			
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,25	€ 27,77	€ 6,94
	Operaio specializzato	h	0,25	€ 29,28	€ 7,32
A	TOTALE MANO D'OPERA			€ 14,263	
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 15,00	€ 15,00
				€ -	
				€ -	
				€ -	
				€ -	
B	TOTALE MATERIALI			€ 15,000	
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€ 2,000	
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€ 31,263	
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	31,26	4,689
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	35,95	3,595
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€ 8,285	
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			39,55 €	
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari			€ 14,263	45,62%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari			€ 15,000	47,98%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari			€ 2,000	6,40%
	Totale %				100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.13	Pulitura di dipinti a olio e tempera su muro • Pulitura meccanica per la rimozione di depositi superficiali incoerenti come polveri, particellato atmosferico ecc. con pennellesse. • Pulitura delle superfici da eseguirsi a tampone con acqua deionizzata addizionata di un tensioattivo al ph neutro, con interposizione di carta giapponese, per rimuovere polveri superficiali, polveri grasse, e fissativi alterati allo scopo di ridare al dipinto l'equilibrio cromatico originario. • Le classi di difficoltà sono stabilite in base ai seguenti parametri: e) consistenza e spessore dello sporco, coerenza della patina di sporco; leggermente ossidato o fortemente ossidato (fascia difficile), cromie leggibili o illeggibili (fascia difficile), ridipinture molto tenaci (fascia difficile) stuccature debordanti da rimuovere, presenza di abrasioni o svelature da vecchi restauri che rendono difficoltoso equilibrare la lettura del dipinto; f) totale ridipintura del dipinto (storicizzata o meno, ovvero molto difficile da ricondurre alla corretta lettura); g) strati di sovraccarico da rimuovere meccanicamente (molto difficile). h) presenza di colle o cere da precedenti restauri (cere usate soprattutto nell'ottocento, molto difficili e da rimuovere con impacchi di solvente tossico) • Nei casi di dimensione inferiore al mq, potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq, stimabile a corpo in sede di redazione della scheda tecnica redatta dal restauratore incaricato ed avallata dal progettista, in considerazione della ampia e articolata casistica relativa alle varie operazioni da effettuare per il restauro delle opere in questione In fascia facile	mq			
A TOTALE MANO D'OPERA € 45,640					
B TOTALE MATERIALI € 25,000					
C TOTALE MEZZI D'OPERA € 2,000					
D TOTALE EURO (A+B+C) € 72,640					
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	72,64	10,896
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	83,54	8,354
G TOTALE COSTI INDIRETTI € 19,250					
H PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G) 91,89 €					

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€	45,640	62,83%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€	25,000	34,42%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€	2,000	2,75%
Totale %			100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.		
REST.14	Stuccatura di dipinti a olio e tempera su muro • Stuccatura delle cadute di strati d'intonaco, di lesioni e fessurazioni da eseguirsi con malta di grassello di calce, sabbia di fiume e polvere di marmo. Inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria. • Le classi di difficoltà sono stabilite in base ai seguenti parametri: c) grandezza ed estensione delle stuccature; d) epoca del manufatto (più perfette e ad imitazione di superficie sono le stuccature da ricostruire per i dipinti antichi e quindi più difficili). • Nei casi di dimensione inferiore al mq, potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq, stimabile a corpo in sede di redazione della scheda tecnica redatta dal restauratore incaricato e avallata dal progettista, in considerazione della ampia e articolata casistica relativa alle varie operazioni da effettuare per il restauro delle opere in questione in fascia media	mq		
A TOTALE MANO D'OPERA				
B TOTALE MATERIALI				
C TOTALE MEZZI D'OPERA				
D TOTALE EURO (A+B+C)				
E Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	84,05	12,608
F Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	96,66	9,666
G TOTALE COSTI INDIRETTI				
H PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 57,050	67,88%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 25,000	29,74%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	2,38%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.
REST.15	Riconfigurazione di superfici, con elementi plastico, figurativi o con decorazioni fitomorfe, da eseguire tramite integrazione con malta composta da polveri cellulosiche, inerti selezionati, pigmenti naturali e resina acrilica, con finitura superficiale a livello o leggermente sottosquadro. L'operazione sarà naturalmente preceduta dalla messa in opera di un'apposita armatura con barre in vetroresina, l'intervento include la finitura delle superfici a vista secondo le indicazioni della D.L. Quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. PER OGNI INTEGRAZIONE DA cmq 100 A cmq 200	
CAD		
N.		
DESCRIZIONE		
U. M.		
Quantità		
Prezzi Unitari		
IMPORTI		
<u>Mano d'opera</u>		
Operaio comune	h	€ 23,78 €
Operaio qualificato	h	€ 27,77 € 30,55
Operaio specializzato	h	€ 29,28 € 32,21
A	TOTALE MANO D'OPERA	€ 62,755
<u>Materiali</u>		
	a corpo	1,0000 € 25,00 € 25,00
		€ -
		€ -
		€ -
		€ -
B	TOTALE MATERIALI	€ 25,000
<u>Mezzi d'opera</u>		
trasporti	CORPO	1 € 2,00 € 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)	€ 89,755
E	Spese generali valutate in % su D	% 15,00% 89,76 13,463
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	% 10,00% 103,22 10,322
G	TOTALE COSTI INDIRETTI	€ 23,785
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)	113,54 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 62,755	69,92%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 25,000	27,85%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	2,23%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.16	Integrazione pittorica di dipinti a olio e tempera su muro • Integrazione cromatica delle stuccature e dell'intonaco di supporto in presenza di lacune e abrasioni eseguita a velatura con colori ad acquerello Windsor e Newton al fine di restituire unità di lettura cromatica all'opera. Protezione finale. • Le classi di difficoltà sono stabilite in base ai seguenti parametri: f) grandezza ed estensione delle zone da ricostruire; g) soggetto del dipinto murale e zona da ricostruire (personaggi molto difficili) h) epoca del dipinto murale (antica, XV, XVI, XVII, XVIII difficili) i) estensione maggiore o minore delle lacune (maggiore è difficile) j) tipologia di integrazione da eseguire (a tutto effetto, a rigatino, per astrazione cromatica, per velatura, sono più difficili; a neutro è da considerare facile). • Nei casi di dimensione inferiore al mq, potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq, stimabile a corpo in sede di redazione della scheda tecnica redatta dal restauratore incaricato e avallata dal progettista, in considerazione della ampia e articolata casistica relativa alle varie operazioni da effettuare per il restauro delle opere in questione. In fascia facile	mq			
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	91,280
B	TOTALE MATERIALI			€	25,000
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	118,280
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	91,280	17,742
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	136,02	13,602
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	31,344
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	149,62 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€	91,280	77,17%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€	25,000	21,14%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€	2,000	1,69%
Totale %			100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
REST.17	Integrazione pittorica di dipinti a olio e tempera su muro • Integrazione cromatica delle stuccature e dell'intonaco di supporto in presenza di lacune e abrasioni eseguita a velatura con colori ad acquerello Windsor e Newton al fine di restituire unità di lettura cromatica all'opera. Protezione finale. • Le classi di difficoltà sono stabilite in base ai seguenti parametri: f) grandezza ed estensione delle zone da ricostruire; g) soggetto del dipinto murale e zona da ricostruire (personaggi molto difficili) h) epoca del dipinto murale (antica, XV, XVI, XVII, XVIII difficili) i) estensione maggiore o minore delle lacune (maggiore è difficile) j) tipologia di integrazione da eseguire (a tutto effetto, a rigatino, per astrazione cromatica, per velatura, sono più difficili; a neutro è da considerare facile). • Nei casi di dimensione inferiore al mq, potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq, stimabile a corpo in sede di redazione della scheda tecnica redatta dal restauratore incaricato e avallata dal progettista, in considerazione della ampia e articolata casistica relativa alle varie operazioni da effettuare per il restauro delle opere in questione. In fascia estremamente difficile	mq			
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	262,430
B	TOTALE MATERIALI			€	60,000
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	324,430
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	324,43	48,665
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	373,09	37,309
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	85,974
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				410,40 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 262,430	80,89%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 60,000	18,49%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	0,62%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	Intervento di protezione da effettuare mediante applicazione di prodotti che siano compatibili con il supporto, che non alterino la cromia originale, stabili alle azioni ambientali e reversibili, secondo le indicazioni della D.L. Quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.				
REST.18					
				mq	
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
<u>Mano d'opera</u>					
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,20	€ 27,77	€ 5,55
	Operaio specializzato	h	0,20	€ 29,28	€ 5,86
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	11,410
<u>Materiali</u>					
		a corpo	1,0000	€ 15,00	€ 15,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	15,000
<u>Mezzi d'opera</u>					
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	28,410
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	28,41	4,262
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	32,67	3,267
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	7,529
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				35,94 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 11,410	40,16%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 15,000	52,80%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	7,04%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
REST.19					
	Sommaria pulitura delle superfici lapidee mediante aspirazione di depositi di polvere ed altre sostanze inorganiche da eseguire con idonee attrezature ed i necessari utensili. Spazzolatura dei materiali inconsistenti accumulati sulle superfici oggetto dell'intervento con l'uso di pennellesse in seta morbida e successiva fase di risciacquo con spugne ed acqua distillata. Nell'importo è compreso infine la fase di lavaggio delle stesse superfici lapidee con getti di acqua distillata o deionizzata e nebulizzata.				
		mq			
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,60	€ 27,77	€ 16,66
	Operaio specializzato	h	0,60	€ 29,28	€ 17,57
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	34,230
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 20,00	€ 20,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
B	TOTALE MATERIALI			€	20,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	56,230
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	56,23	8,435
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	64,66	6,466
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	14,901
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				71,13 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 34,230	60,87%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 20,000	35,57%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	3,56%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.		
REST.20	Pulitura: lavaggio con acqua nebulizzata a pressione limitata ed a temperatura costante con l'asportazione dei depositi incrostanti di polvere, deiezione animali (nel caso di interventi all'esterno) sali solubili ecc.. Applicazioni di impacchi di polpa di carta e di bicarbonato di ammonio, con l'aggiunta di un tensioattivo non ionico per la rimozione di varie incrostazioni e successivo lavaggio con acqua ed un apposito biocida per l'inibizione di ogni azione biologica, calibrando i tempi di applicazione con l'azione solvente con registri minimi. Eventuale microsabbiatura di precisione con strumenti aereoabrasive e polvere di ossido di alluminio, per l'asportazione delle incrostazioni residue e resistenti agli impacchi, avendo cura di modulare la pressione dell'aria, la granulometria della polvere, il diametro dell'ugello e la distanza dalla superficie. L'operazione richiede notevole impegno in modo da non alterare né asportare minimamente la parte superficiale del materiale. Rimozione dei depositi di origine biologica e di incrostazione di cemento, pulitura di eventuali elementi in ferro ormai ossidati e trattamento degli stessi con idonei prodotti di corrosione.	mq		
A TOTALE MANO D'OPERA				
B TOTALE MATERIALI				
C TOTALE MEZZI D'OPERA				
D TOTALE EURO (A+B+C)				
E Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	123,28	18,492
F Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	141,77	14,177
G TOTALE COSTI INDIRETTI				
H PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 91,280	74,04%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 30,000	24,33%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	1,62%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
	Asportazione dalle superfici policrome/dorate/argento meccato di sudiciume vario e stratificazione di polvere o sostanze inorganiche quali resti di cera, nerofumo, sgocciolature di cemento ed altro. L'intervento, eseguito con mezzi meccanici ed idonei solventi, interessa interamente o solo in parte, la superficie di manufatti lapidei non ridipinti.				
REST.21					
		mq			
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	1,70	€ 27,77	€ 47,21
	Operaio specializzato	h	1,70	€ 29,28	€ 49,78
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	96,985
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 30,00	€ 30,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
B	TOTALE MATERIALI			€	30,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	128,985
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	128,99	19,348
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	148,33	14,833
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	34,181
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				163,17 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 96,985	75,19%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 30,000	23,26%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	1,55%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
Consolidamento: impregnazione di tutte le superfici lapidee decoese/esfoliate mediante applicazione, fino a rifiuto, di idonei prodotti consolidanti individuati dai saggi e dalle analisi di laboratorio eseguito a più riprese in particolar modo sulle parti soggette a maggiore degrado. L'operazione eseguita a pennello, con impacchi o a spruzzo a secondo delle sostanze utilizzate e relative indicazioni tecniche, interessa parzialmente/interamente la superficie oggetto dell'intervento e comprende iniezioni di resina epossidica caricata con polvere della stessa pietra per la sigillatura di fratture/lesioni esistenti nella struttura del materiale lapideo.					
REST.22					
		mq			
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	Mano d'opera				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,90	€ 27,77	€ 24,99
	Operaio specializzato	h	0,90	€ 29,28	€ 26,35
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	51,345
	Materiali				
		a corpo	1,0000	€ 25,00	€ 25,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
B	TOTALE MATERIALI			€	25,000
	Mezzi d'opera				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	78,345
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	78,35	11,752
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	90,10	9,010
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	20,761
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	99,11 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 51,345	65,54%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 25,000	31,91%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	2,55%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.
REST.23	Rimozione di vecchie stuccature deteriorate/incompatibili sulla superficie presa in considerazione e rifacimento delle medesime con caratteristiche simili ai materiali lapidei in oggetto. Tale fase, eseguita mediante un impasto a base di calce idraulica, polvere di pietra dello stesso tipo litotipo, emulsione acrilica e terre colorate per l'accostamento cromatico alle stesse superfici lapidee, prevede che le stuccature siano eseguite leggermente sotto quadro alle stesse superfici risanate. L'operazione che comprende anche la asportazione di elementi metallici ormai ossidati quali perni, grappe, staffe, cerchiature, chiodi ecc.; la fase prevede infine la protezione, la pulitura ed il consolidamento delle zone attigue alla rimozione di detti elementi.	mq
A	TOTALE MANO D'OPERA	€ 57,050
B	TOTALE MATERIALI	€ 25,000
C	TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)	€ 84,050
E	Spese generali valutate in % su D	%
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%
G	TOTALE COSTI INDIRETTI	€ 22,273
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)	106,32 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 57,050	67,88%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 25,000	29,74%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	2,38%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.
REST.24		
	Rimozione di elementi staccati, previo consolidamento e pulitura dei medesimi, inserimento dei perni in acciaio inox ad aderenza incrementata affogati in malta epossidica e polvere della stessa pietra. L'operazione si rende necessaria per l'ancoraggio di pezzi staccati o pericolanti sull'intera superficie oggetto dell'intervento. Riproposizione di elementi mancanti su indicazione della D.L.. Attenzione ! l'importo medioè da ritenersi semplicemente indicativo, lo stesso è soggetto quindi a molteplici variazioni sulla base dell'entità dell'intervento per cui, va stimato dai tecnici e concordato caso per caso con la D.L.	
CORPO		
N.	DESCRIZIONE	U. M.
	<u>Mano d'opera</u>	
	Operaio comune	h
	Operaio qualificato	h
	Operaio specializzato	h
A	TOTALE MANO D'OPERA	€ 570,500
	<u>Materiali</u>	
		a corpo
		1,0000
		€ 60,00
		€ -
		€ -
		€ -
		€ -
B	TOTALE MATERIALI	€ 60,000
	<u>Mezzi d'opera</u>	
	trasporti	CORPO
		1
		€ 2,00
		€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)	€ 632,500
E	Spese generali valutate in % su D	%
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%
G	TOTALE COSTI INDIRETTI	€ 167,613
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)	800,11 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 570,500	90,20%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 60,000	9,49%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	0,32%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	Protezione finale: applicazione di idonei prodotti protettivi e idrorepellenti ma permeabili per consentire la trascpirazione. L'operazione eseguita a pennello e a tampone deve essere preventivamente concordata con la D.L.				
REST.25					
mq					
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
<u>Mano d'opera</u>					
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	0,50	€ 27,77	€ 13,89
	Operaio specializzato	h	0,50	€ 29,28	€ 14,64
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	28,525
<u>Materiali</u>					
		a corpo	1,0000	€ 25,00	€ 25,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
B	TOTALE MATERIALI			€	25,000
<u>Mezzi d'opera</u>					
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	55,525
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	55,53	8,329
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	63,85	6,385
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	14,714
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)			€	70,24 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 28,525	51,37%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 25,000	45,02%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	3,60%
Totale %		100,00%

Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici all'interno della Chiesa denominata Santa Teresa Dei Maschi presso Brindisi (BR): creazione di "un'officina del restauro" di beni mobili e di reperti (dipinti manufatti lignei, arredi, manufatti lapidei, patrimonio fotografico, video e sonoro ecc..) e per lo studio delle tecniche di restauro

ANALISI DEI PREZZI

Cod. E.P.	Descrizione	U.M.			
	Per le superfici lapidee dipinte o comunque decorate con dorature o argento meccato si rende necessario una accurata fase di ripresentazione estetica effettuata, previa esecuzione di campionatura con materiali e tecniche concordate in corso d'opera con la D.L., in base allo stato lacunoso della superficie cromatica e relativi strati preparatori.				
REST.26					
		mq			
N.	DESCRIZIONE	U. M.	Quantità	Prezzi Unitari	IMPORTI
	<u>Mano d'opera</u>				
	Operaio comune	h		€ 23,78	€ -
	Operaio qualificato	h	1,10	€ 27,77	€ 30,55
	Operaio specializzato	h	1,10	€ 29,28	€ 32,21
A	TOTALE MANO D'OPERA			€	62,755
	<u>Materiali</u>				
		a corpo	1,0000	€ 25,00	€ 25,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
B	TOTALE MATERIALI			€	25,000
	<u>Mezzi d'opera</u>				
	trasporti	CORPO	1	€ 2,00	€ 2,00
C	TOTALE MEZZI D'OPERA			€	2,000
D	TOTALE EURO (A+B+C)			€	89,755
E	Spese generali valutate in % su D	%	15,00%	89,76	13,463
F	Utili d'impresa valutata in % su D + E	%	10,00%	103,22	10,322
G	TOTALE COSTI INDIRETTI			€	23,785
H	PREZZO UNITARIO OFFERTO (D + G)				113,54 €

Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari	€ 62,755	69,92%
Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari	€ 25,000	27,85%
Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi primari	€ 2,000	2,23%
Totale %		100,00%